

KION d.o.o. u stečaju,
Varaždin, Podravska ulica 7

OIB: 32263413242
Broj spisa: 4 St-34/2021

Varaždin, 29. rujna 2023.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Na broj: 4 St-34/2021
Braće Radić 2
42000 Varaždin

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj spisa: **4 St-34/2021**
Dužnik: (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
KION d.o.o. u stečaju,
Varaždin, Podravska ulica 7
OIB: 32263413242

U stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom Kion d.o.o. u stečaju, Varaždin, Podravska ulica 7, OIB: 32263413242, unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, pa podnosim ovaj završni račun stečajnog upravitelja.

Završni račun sadrži:

- I. Račun prihoda i rashoda
- II. Stečajna masa – imovina dužnika
- III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
- IV. Završni popis
- V. Prijedlog stečajnog upravitelja

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U prilogu dostavljam Financijsko izvješće o priljevu i odljevu financijskih sredstava za razdoblje od 10.03.2021. do 20.09.2023. godine, za stečajnog dužnika Kion d.o.o. u stečaju, Varaždin, Podravska ulica 7, a nakon zaključenja postupka i plaćanja preostalih troškova, trgovačko društvo Ksema d.o.o. Varaždin, koje obavlja knjigovodstvene poslove u stečajnom postupku, izraditi će završni račun u skladu s računovodstvenim propisima, koji će zajedno s dokazom o predaji istog Poreznoj upravi dostaviti u spis naknadno.

Iz financijskog izvješća vidljivi su prihodi i rashodi ostvareni u toku stečajnog postupka:

| PRIHODI | IZNOS |
|---|-----------|
| Prihod od prodaje imovine – razlika unovčenja | 35.275,66 |
| Trgovački sud – prijenos sredstava | 663,62 |
| UKUPNO | 35.939,28 |

| RASHODI | IZNOS |
|---|-----------|
| Troškovi prodaje elektroničkom javnom dražbom | 371,62 |
| Nagrada stečajnoj upraviteljici | 33.288,20 |
| Naknade za bankovne usluge | 23,52 |
| UKUPNO | 33.683,34 |
| STANJE NA ŽIRO RAČUNU | 2.255,94 |

II. STEČAJNA MASA – IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajna masa stečajnog dužnika Kion d.o.o. u stečaju, Varaždin, Podravska ulica 7, utvrđena je kod otvaranja stečajnog postupka i sastojala se od nekretnina:

1. u zk.ul. 19359 k.o. Split, čk.br. 3196/18, vrt od 700 m², na kojoj je uknjižen u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
2. u zk.ul. 15955 k.o. Split čk.br. 3196/6, oranica od 2834 m² na kojoj je uknjižen u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
3. u zk.ul. 18612 k.o. Split, čk.br. 3196/1 vrt sa 17 m², čk.br. 3196/22 vrt od 480 m², čk.br. 3196/23 vrt od 1 m², a koja cijela nekretnina je uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
4. u zk.ul. 13923 k.o. Split, čk.br. 3203/1, neplodno od 257 m² a koja cijela nekretnina je uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
5. u zk.ul. 2299 k.o. Split
- ZK tijelo II, čk.br. 3196/7 od 99 m² a koja cijela nekretnina je uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. Na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,

- ZK tijelo II čk.br. 3196/8 od 34 m2, čk.br. 3196/10 od 32 m2 a koja cijela nekretnina je uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,

6. u zk.ul. 17878 k.o. Split, čk.br. 3196/10, vrt od 949 m2, čk.br. 3196/25 vrt od 299 m2, a koja cijela nekretnina je uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
7. u zk.ul. 18611 k.o. Split, čk.br. 3196/11, vrt od 561 m2 čk.br. 3196/26 vrt od 1349 m2, čk.br. 3196/27 vrt od 222 m2, a koja cijela nekretnina je uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
8. u zk.ul. 18610 k.o. Split, čk.br. 3196/19, vrt od 238 m2, čk.br. 3196/28 vrt od 20 m2, a koja cijela nekretnina je uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
9. u zk.ul. 6753 k.o. Split, čk.br. 3196/2, vrt od 13 m2, čk.br. 3196/12 vinograd od 2351 m2, čk.br. 3196/13 vinograd od 13 m2, čk.br. 3196/20 vrt od 3 m2, a koja cijela nekretnina je uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. Na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
10. u zk.ul. 7229 k.o. Split, čk.br. 3201/1 vinograd od 113 m2, čk.br. 3201/2 vinograd od 17 m2, čk.br. 3201/3, neplodno od 24 m2, čk.br. 3201/4, neplodno od 18 m2, a koja cijela nekretnina je uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. Na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
11. u zk.ul. 6766 k.o. Split, čk.br. 3196/17, put od 51 m2, a koja cijela nekretnina je uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. Na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine.

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Kion d.o.o. u stečaju, Varaždin, Podravska ulica 7, OIB: 32263413242, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj 4 St-34/2021-4 od 10. ožujka 2021. godine i ja sam imenovana za stečajnog upravitelja.

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenike.

Stečajni dužnik je u blokadi bio 951 dan, i imao je neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 5.674.302,53 kn.

Nakon održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova s Knjigovodstvenim servisom Ksema d.o.o. Varaždin i izvršena je prijava podataka o stvarnim vlasnicima stečajnog dužnika.

Provedena je elektronska javna dražba za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika za ukupni iznos od 7.027.000,00 kn.

IV. ZAVRŠNI POPIS

Na žiro računu stečajnog dužnika je iznos od 2.255,94 eura.

Do kraja ovog stečajnog postupka potrebno je podmiriti slijedeće troškove:

| | |
|---|-------------------------------|
| - komunalna naknada i naknada za uređenje voda | 115,84 eura (873,43 kn) |
| - Izrada žiga i biljezi | 51,06 eura (384,99 kn) |
| - Knjigovodstvene i računovod. usluge | 2.000,00 eura (15.080,00 kn) |
| - Naknada za usluge banke i zatv. računa | 89,00 eura (671,06 kn) |
| Ukupno | 2.255,90 eura (17.009,48 kn) |

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Predlažem da naslovni sud da suglasnost za plaćanje predloženih troškova te zakaže završno ročište, na kojem bi vjerovnici raspravili ovaj završni račun i dali eventualne prigovore.

Predlažem donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Kion d.o.o. u stečaju, Varaždin, Podravska ulica 7, OIB: 32263413242, zbog nedostatka stečajne mase odnosno nedostatka sredstava za namirenje stečajnih dužnika.

Stečajni upravitelj.
Katarina Conar-Brod, dipl.iur.